

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: март 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Ленинградская, д. 68**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена замка на дверях в подвал	март	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического		
Вентиляция и дымоудаление:		
проверка работы вентиляционных каналов кв 35	март	выполнено
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
прочистка канализационного стояка у кв 120	март	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Почтовые ящики:		
замена личинки замка почтового ящика	март	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено

аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 120	Засор стояка канализации.	02.03.2023 19:51:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 042	Не перекрывает воду вводной кран.	05.03.2023 10:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Заменить замок, дверь в подвал.	06.03.2023 14:45:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Убрать снег с козырька подъезда.	09.03.2023 14:55:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 035	Произвести обработку от плесени в ванной комнате,потолок (в квартире проживают дети и есть дом.животные,учесть при выборе средства!). Проверить работу вентканала в ванной комнате.Составить акт.	15.03.2023 11:20:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 016	Промерзает стена в комнате.	20.03.2023 8:35:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 039	Не проходит сигнал домофона.	20.03.2023 9:14:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 044	Течь вводного крана на ХВС.	20.03.2023 9:42:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 130	Течь с потолка в комнате. Зафиксировать подтопление.	22.03.2023 16:45:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 030	Проверить счетчик электроэнергии (большой расход).	23.03.2023 13:50:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	На чердаке вставить две вентиляционные решетки на кровлю и два стекла в окошки. Проникают голуби на чердак.	24.03.2023 16:05:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	9 этаж - вставить лампочку в цоколь (рядом с дверью, ведущей на общий балкон, в районе 131 квартиры).	24.03.2023 16:10:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	9 этаж - вставить фанеру обратно в дверь, ведущую на общий балкон (рядом с кв. 139).	24.03.2023 16:10:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 030	Проверить электросчетчик на сторонние подключения.	28.03.2023 10:00:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68, подъезд №1, кв. 011	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС.	30.03.2023 8:30:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	бэт.- у кв.№28- вынести с общего балкона мебель.	31.03.2023 12:50:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	У кв.№28 вставить в дверь (на общий балкон) стекло или фанеру (дует), бэт.	31.03.2023 12:50:00
160004, Вологда г, Ленинградская ул, Дом № 68	Заменить шпингалет (дверь на общий балкон), бэт.	31.03.2023 12:50:00
Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное, ремонт оконных блоков,
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, ремонт дверей на переходных балконах
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт подъезда
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное,замена стояков
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, замена стояков
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, замена стояков
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре,вентканалы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное